

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 19
 ул. (пер., пр., б-р) М/Дорожников
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2547,94
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4 по
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) рубка по кирпичу

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор РОВВ в г.
 и членов комиссии (представителей собственников)
начальник ИТО Игурев Р.А.

Мастера участка Мещеряков А.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>бет. блочный</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>отсутствуют</u> <u>отсутствуют</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовлетворит. штукатур	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в кассеты. свет. линии удовлетв. сост. в кассеты свет. линии в кассеты сост. отсутствует удовлетв. сост.	Пред. кан. расш. V-327m Пред. кан. расш. V-67m Пред. расш. - нет
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо.	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетв. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетв. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлетв. сост. д. мрт из рамки	
11.	Электропроводка, светильники	в касс. сост.	Пред. кан. расш. V-7m, АК-14
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	

5.	Электроснабжения	есть	
6.	Иные: Насосы на ХВС	отсутствуют	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	кирпич в урвн. сая.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	бу поврежденный, в урвн. сая.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет.	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	металл кровля, трещины	Ф. ремонт - 147 кв. м.
14.	Цоколь	металл трещины, отсып	Ф. ремонт - 196 кв. м.
15.	Вытяжная вентиляция	в работе сая.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	бу поврежденный в урвн. сая.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	бу поврежденный в урвн. сая.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	бу поврежденный в урвн. сая.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	частично имеет трещины, кирпичи рассыпаны	Ф. ремонт - 899,3 кв. м.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в урб. осн.	проектируются в 2014г.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урб. осн., в урб. осн.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в кр. осн.	в кр. осн. в I, II, III, IV кв.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	I, II, III кв. проектируются в 2014г. в IV кв. имеются старые клетки в урб. осн.	проектируются в IV кв. клетки проектируются в 2014г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	в кр. осн. урб. осн.	проектируются в 2014г.

Выводы и предложения комиссии:

Предусетел решение: провести ЧО на территории,
г. Ижевск, м. Чувовая отнесены, ч. 10 м. 10
оказ на ПК, различные решения на ПК, по вопросу
дороги

Подписи:

Председатель комиссии:

Идов В Н

Члены комиссии:

Мещерякова С. В

Хуриев А А

Старший по дому

кв. 2 Романовская Н. В

32-81-77

